



NR: 5297  
DATA: 22/01/2024  
COD: 8456

M. Mies

CĂTRE PRIMĂRIA ARAȘ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAȘ	
S. III	
Nr. 5297	data 22 IAN 2024

SUBSEMNAȚUL BĂB LUCIAN BOGDAN, REPREZENTANT AL SC BEBEMAN SRL  
CU SEȘIUL NR BACAU, ALEXEI TOLSTOI, NR 8, SOLICITĂ ACORȘUL PATRIMONIUL  
PENTRU CERTIFICATUL DE URBANISM CU NR 1300/2023,

23 IAN. 2024

22.01.2024

BAB LUCIAN BOGDAN  
0742 951561

23 IAN. 2024

În conformitate cu prevederile legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

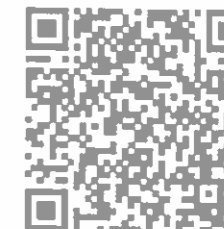
Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 65555 din 10.08.2023



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1300 din 18 AUG. 2023

În scopul :

Lucrari de construire: Lucrari tehnico-edilitare, racorduri la utilitati si deversare in canal pluvial existent

Ca urmare a cererii adresate de SC DEDEMAN SRL PRIN LUCIAN BAD pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Calea RADNEI , nr. 251,253, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail lucianbad@dedeman.ro, înregistrată la nr. 65555 din 10.08.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal . INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj, ap. sau identificat prin CF 357394 Arad

TOP: 357394.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 482/ 2020 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren intravilan, domeniu public si privat

Pana la autorizarea lucrarilor se va nota adresa in Cartea Funciara

**REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala - prospect stradal;

In vederea autorizarii se va prezenta contractul in baza caruia se va executa lucrarea

Se solicita realizarea lucrarilor de: Lucrari tehnico-edilitare, racorduri la utilitati si deversare in canal pluvial existent

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația în faza PT se va întocmi conform prevederilor Legii Nr.50/1991, republicată, ale HGR 525/1996, republicată, ale HCLM nr.136/2020 și ale Legii Nr.10/1995; În documentație se vor prevedea refacerea spațiilor afectate la starea inițială și soluțiile de semnalizare și organizare a circulației în perioada desfășurării lucrărilor, conform reglementărilor în vigoare; Refacerea zonelor afectate se va executa de către unități specializate aprobate de Primăria Municipiului Arad

Avizele au fost stabilite în cadrul sesiunii de Acord Unic din data de 17.08.2023

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru întocmirea documentației în vederea obținerii AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE pentru lucrări tehnico-edilitare, racorduri la utilități și deversare în canal pluvial existent, conform prevederilor Legii 50/1991, republicată.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
**La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat**

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonie  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. an 2023, cu legenda, cu indicarea exactă a traseului lucrărilor propuse, prin marcaj de culoare, și cu identificarea parcelelor afectate de lucrări  
-- Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale  
-- Aviz Orange Romania Communication  
-- Acordul Agenției Naționale de Imbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Imbunătățiri Funciare Timis - Mures Inferior, Unitatea de Administrare Arad  
-- Acordul de racordare la utilități, emis de administratorul drumului public  
-- Acordul legalizat al proprietarilor din amplasament, în cazul afectării proprietăților (terenurilor), private

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,  
Calin Bibart  
VICEPRIMAR,  
Lazar F. y



SECRETAR GENERAL,  
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de 11.50 lei, conform chitanței seria AR XWF nr. 0269546 din 10.08.2023, taxă de urgență 1,000.00 RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 21 08 2023

SEF SERVICIU,  
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,  
Liliana Pașcălu

INTOCMIT,  
Naeni Marin



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ACORD  
privind racordul la rețelele tehnico-edilitare

Nr. ad. 94937 din 26. 11.2023

Ca urmare a Cererii înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 94937 din 21.11.2023 , formulată de SC DEDEMAN SRL<sup>1)\*\*</sup>, având CUI 2816464/27.01.1993, sediul în Localitatea Bacău, Strada Alexei Tolstoi , nr.8, Județul Bacău, telefon 0758231607, e-mail:office@pro-arhitectura.ro, reprezentată prin Lucian Bad în calitate de REPREZENTANT, în vederea executării pentru SC DEDEMAN SRL ,de lucrări de rețele/racorduri/branșamente la:

REȚELE EDILITAR GOSPODĂREȘTI	RACORDURI/ BRANȘAMENTE
<input type="checkbox"/> Rețele publice de apă	<input type="checkbox"/> Rețele publice de apă
<input type="checkbox"/> Rețele publice de canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> Rețele publice de canalizare
<input type="checkbox"/> Rețele publice de gaze	<input type="checkbox"/> Rețele publice de gaze
<input type="checkbox"/> Rețele publice de transport a energiei termice	<input type="checkbox"/> Rețele publice de transport a energiei termice
<input type="checkbox"/> Rețele publice de transport a energiei electrice	<input type="checkbox"/> Rețele publice de transport a energiei electrice
<input type="checkbox"/> Rețele detelefonice	<input type="checkbox"/> Rețele de telefonie
<input type="checkbox"/> Rețele de televiziune prin cablu	<input type="checkbox"/> Rețele de televiziune prin cablu

*Notă: Se bifează tipul de rețea pentru care se solicită și se emite prezentul Acord.*

I. Pentru Beneficiarul/ii SC DEDEMAN SRL, având CUI 2816464/27.01.1993, cu domiciliul în localitatea Bacău ,str.Alexei Tolstoi,nr.8 Județul BACĂU;

II. În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136 din 20 martie 2020, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 218 din 28 mai 2020 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 418 din 9 octombrie 2020, se emite prezentul:

ACORD

Pentru executarea de lucrări de rețele/racorduri/branșamente la rețelele tehnico-edilitare ce urmează a se executa la următoarea adresă: Municipiul ARAD, CF 357394 Județul ARAD, pentru Proiectul "Lucrări de construire,Lucrări tehnico-edilitare,racorduri la utilități și deversare în canal pluvial existent"

III. Prezentul Acord a fost emis condiționat de respectarea tuturor condițiilor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136 din 20 martie 2020, cu modificările și completările ulterioare, precum și a următoarelor CONDITII SUPLIMENTARE:

1. Lucrările de rețele/racorduri/branșamente se vor realiza conform documentației depuse pentru solicitarea prezentului Acord; Lucrarea se va executa în baza unei soluții tehnice specializate proiectate, în

<sup>1</sup> \*) În cazul persoanelor fizice se menționează: numele, inițiala tatălui, prenumele și CNP.

<sup>2</sup> \*\*) În cazul persoanelor juridice se menționează denumirea cod unic de înregistrare.

acord cu avizul tehnic de racordare/branșare al deținătorului rețelei și asumat de către executant, ce va ține cont de condițiile reale de amplasare. Răspunderea pentru corectitudinea soluției tehnice îi revine Proiectantului în solidar cu Executantul lucrării.

2. Terenul afectat de lucrări (trotuar, drum, carosabil, pavaj, zonă verde) va fi adus la starea inițială, pe cheltuiala beneficiarului prezentului Acord, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136 din 20 martie 2020 (Capitolul 9. Stratificația/Structura, art. 84), cu modificările și completările ulterioare, iar executarea lucrărilor de refacere a domeniului public afectat se va face cu un operator economic agrementat în domeniul Lucrări de reparații drumuri. Comportarea în timp a carosabilului/trotuarului refăcut va fi identică cu sistemul rutier adiacent.

3. Se va executa umplerea cu balast a săpăturii, **cu excepția zonelor verzi.**

4. Lucrările vor fi executate de personal autorizat și cu respectarea condițiilor impuse de avizele de specialitate.

5. Se vor respecta reglementările privind condițiile de amplasare și distanțele de siguranță între conducte și diferite construcții, instalații sau copaci. În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 136/20.03.2020, cu modificările ulterioare, lucrările efectuate pe zonele verzi nu vor afecta sistemul radicular al copacilor aflați în zonă. Orice pagubă ulterioară produsă la copaci a căror rădăcină a fost tăiată va fi suportată de către executantul lucrării. Zonele verzi, aparținând domeniului public afectate de lucrări, se vor reface la forma inițială, inclusiv semănat gazon, pe cheltuiala beneficiarului autorizației

6. Nu va fi afectată siguranța și stabilitatea construcțiilor învecinate.

7. Orice avarie produsă la rețelele de utilități publice va fi anunțată la beneficiarul rețelei și la Primăria Municipiului Arad în cel mai scurt timp. Intervenția se va face imediat, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136 din 20 martie 2020, cu modificările și completările ulterioare. Remedierea se va realiza în maxim 24 ore de la producere.

8. Lucrările de săpătură pentru execuția de branșamente și racorduri vor fi făcute manual și nu vor fi tăiate rădăcinile copacilor. Orice pagubă ulterioară produsă la infrastructura existentă și/sau de copacii a căror rădăcină a fost tăiată va fi suportată de către Executantul lucrării.

9. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte prevederi legale incidente.

10. Se autorizează doar lucrările dispuse pe domeniul public.

11. Se va solicita Avizul de săpătură înainte de începerea lucrărilor.

12. Înaintea demarării lucrărilor vor fi convocați pe amplasament de către Executant, toți deținătorii de rețele subterane învecinate, în vederea specificării traseelor și a punctelor de intersecție.

13. **În cazul în care la predare de amplasament sau pe parcursul Executării lucrării se constată că este necesară modificarea soluției tehnice care schimbă condițiile de avizare, se va solicita o nouă autorizație privind racordul la rețelele tehnico-edilitare.**

14. Execuția se face numai cu respectarea legislației și condițiilor prevăzute de normativele tehnice de proiectare și execuție în vigoare în domeniul construcțiilor și a legislației specifice privind domeniul gazelor și energiei.

15. Planul de situație și memoriul tehnic, întocmite în baza Avizului CTE favorabil eliberate de către SC **COMPANIA DE APĂ ARAD SA -Consiliul tehnico-economic, cu nr. 21641/24.10.2023**, fac parte integrantă din cadrul prezentului Acord și se citesc doar împreună.

16. Prezentul Acord este valabil pe perioada valabilității Autorizației de Construire.

p.PRIMAR,  
BIBART Laurențiu-Călin  
VICEPRIMAR  
FAUR Lazăr

Președinte Comisie,

FLOREA Liliana

Semnat digital de catre:

Florea Liliana

Data: 27.11.2023 07.08.32

Semnat digital de catre:

Lazar Faur

Data: 27.11.2023 14.52.58

Secretar Comisie  
BUNDAU Gabriela

Semnat digital de catre:

Gabriela Bundau

Data: 24.11.2023 12.16.02

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoș 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310176  
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991  
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei  
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849  
+40 257 270 843  
fax: +40 257 270 981  
apacanal@caarad.ro  
www.caarad.ro  
program între 8:00 - 16:00

**CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC**Nr. 21641/ 24.10.2023

Către,

**DEDEMAN SRL**

Jud. Bacău, loc. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8

spre știință:

○ SC INSTAL DESIGN SRL.

Referitor la documentația dumneavoastră, înregistrată la Compania de Apă Arad SA cu nr. 21641 din 27.09.2023, prin care solicitați avizul tehnic pentru obiectivul: "Lucrări tehnico-edilitare, racorduri la utilități și deversare în canal pluvial existent", loc. Arad, faza: D.T.A.C. vă comunicăm:

Autoritatea Contractanta (Beneficiar):

DEDEMAN SRL

Proiectant:

SC INSTAL DESIGN SRL

Faza:

D.T.A.C.

Amplasament:

loc Arad, Calea Radnei, nr. FN

vă comunicăm:

**AVIZUL CTE FAVORABIL**

cu următoarele condiții:

1. Se va realiza din conducte de PVC-KG SN4/SN 8 în funcție de adâncimea de pozare și zona de trafic. Căminele de vizitare și control vor avea secțiune circulară și diametrul minim 800 mm și se vor realiza cu radier din beton prefabricat, acces în cămin, capac cu ramă conf. STAS 2308-81 material fontă, conf. EN 124, fără sistem de închidere cu cheie, clasa de încărcare conf. DIN EN 1433, D 400 carosabil, pas liber (lumina) minim 550 mm, formă circulară. Stațiile de pompare vor fi de tip cămin circular din beton armat prefabricat și vor fi prevăzute cu deznisipator și separator de hidrocarburi în construcții separate față de Stația de pompare. Instalația hidraulică și piesele metalice care se vor monta în camera pompelor vor fi confecționate din oțel inoxidabil 304 L. Conductele de refulare apă uzată menajeră vor fi din PE HD PN 10, SDR 17, cu diametrul minim de 110 mm, îmbinările conductelor vor fi facute doar cu mufe de electrofuziune.
2. Investiția propusă se va afla în întreținerea și exploatarea Compania de Apă Arad SA, doar dacă va deveni de utilitate publică, indiferent care va fi sursa de finanțare a acestora, și doar dacă va fi adusă la parametri funcționali în conformitate cu normele aflate în vigoare.
3. Vor fi respectate condițiile de execuție în zone carosabile impuse de deținătorii de infrastructură publică (săpătură, refacere structuri stradale, condiții de circulație-semnalizare, condiții de vecinătate, grafice de execuție ș.a.a.);
4. Traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă în teren vor fi materializate – după caz – de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului;
5. Prezentul aviz nu ține loc de aviz de bransare/racordare la utilitățile publice apă/canal.

**\*Notă:**

**În cazul nerespectării condițiilor impuse în prezentul aviz CTE, Compania de Apă Arad SA își rezervă dreptul de a nu prelua în întreținere și exploatare investiția propusă.**

**\*\*Rămâne în sarcina titularului de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.**

Președinte C.T.E.,

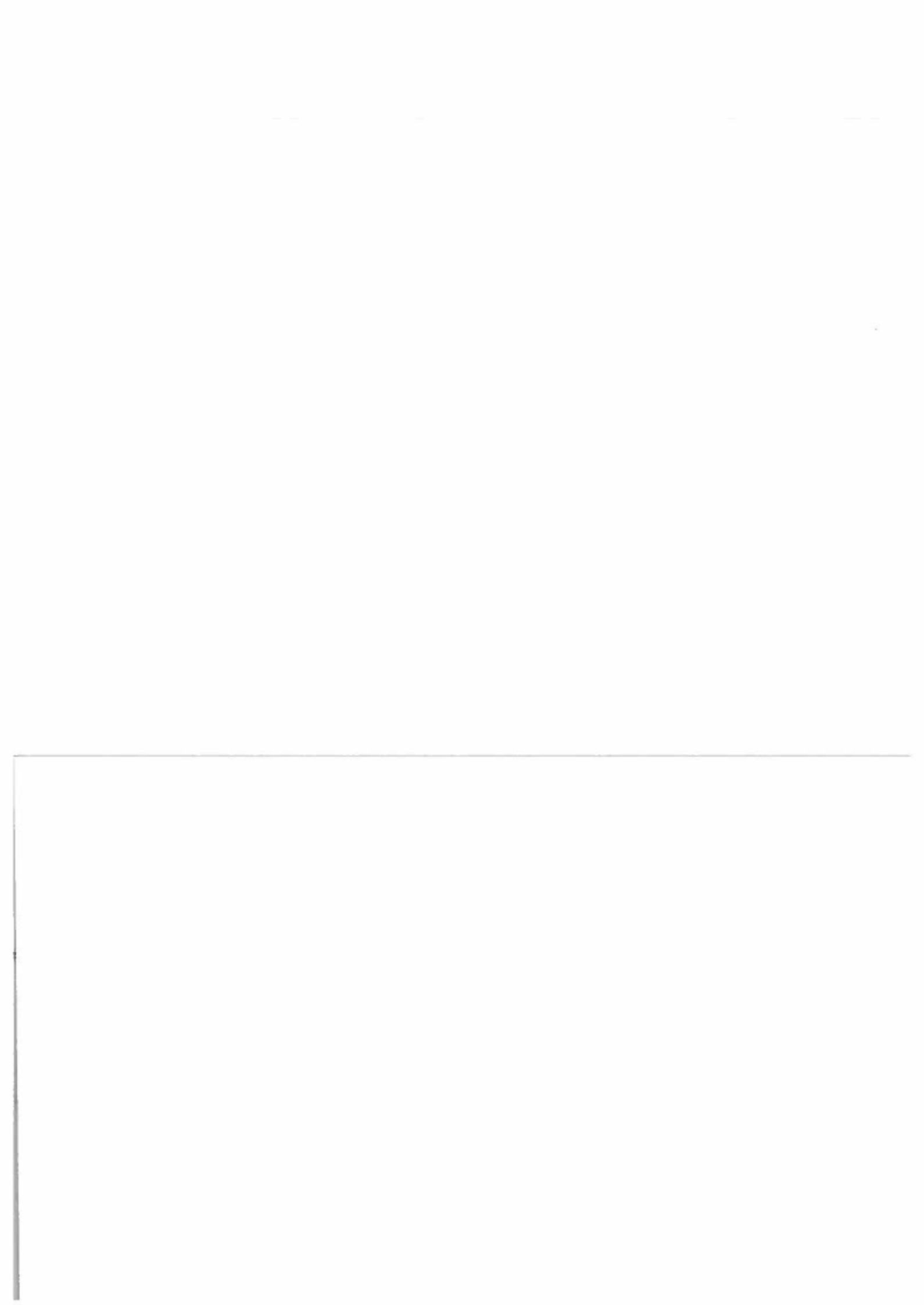
Director General,

ing. Borha Gheorghe -Vasile

Secretar C.T.E.,

ing. Goia Marcel







COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.



www.cdaa.ro  
program@caaarad.ro

formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivată

Nr. 19291, din 18.09.2023

**ANEXA ( \* 3 , \* 5 )**

pag. 1

la FIȘA TEHNICĂ: AVIZ pentru AMPLASAMENT

- 1.1 Denumire obiectiv: Lucrări tehnico edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent
- 2.1 Amplasament obiectiv: loc. Arad, CF nr. 357394
- 3.1 Beneficiar: SC Dedeman SRL  
*Adresa: loc. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8*
- 4.1 Proiect nr.: 39/2023  
*Elaborator: SC Creativ Proiect SRL*
- 5.1 Certificat de Urbanism nr.: 1300/18.08.2023  
*Emis de: Primăria Arad*

**CONDIȚII:**

1. Rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt conform planului de situație anexat. În zona dumneavoastră se află o rețea de apă industrială DN 800 mm, care face parte din sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare. Pentru identificarea exactă în teren a traseului rețelelor de apă-canal se vor efectua sondaje prin grija beneficiarului. La execuția lucrărilor propuse, în zona amplasamentului rețelelor, se recomandă săpătură manuală.
2. La proiectarea și execuția lucrărilor de extindere a rețelelor și bransamentelor de gaze naturale, telefonie, energie electrică și termică, garaje, balcoane, împrejmuiri, etc., se vor respecta prevederile SR-ului 8591/1/1997 privind „amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură” precum și măsurile de protecție a acestora stabilite de legislația de specialitate în vigoare;
3. În cazul în care, cu ocazia săpăturilor, executantul găsește rețele subterane neidentificate, beneficiarul și executantul vor anunța Compania de Apă Arad SA oprind imediat toate lucrările în curs, până la stabilirea condițiilor de coexistență cu noul obiectiv.
4. Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane de apă și canalizare existente vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad -Departament Mentenanță, convocați pe șantier de beneficiar înainte de începerea lucrărilor;
5. Compania Apă Arad nu este răspunzătoare pentru daunele produse de eventualele avarii sau intervenții la utilitățile din zonă pe care le deține. Defecțiunile produse utilităților din vina beneficiarului se remediază pe cheltuiala acestuia.
6. Intervențiile de orice fel la rețelele și instalațiile de apă și canalizare sunt permise doar personalului autorizat al C.A.A.!
7. Prezentul aviz nu ține loc de aviz de bransare – racordare la utilitățile publice apă canal.
8. Termen de valabilitate aviz: prezentul aviz este valabil pe toată perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, nr. 1300/18.08.2023, inclusiv perioada de prelungire a acestuia.

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

PREȘEDINTE C.T.E.

Director general

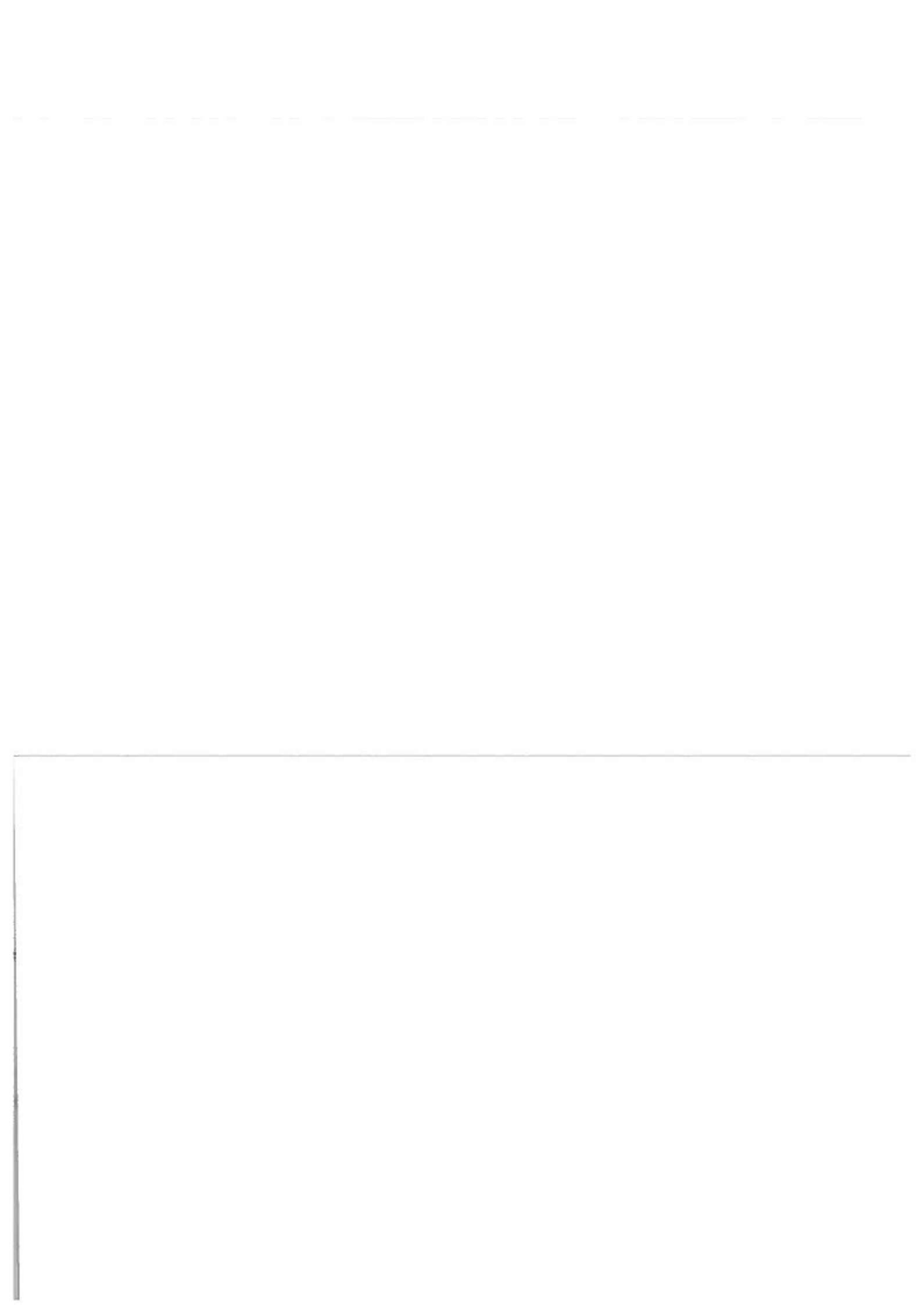
g. Borha Gheorghe



Secretar C.T.E.

ing. Goia Marcel



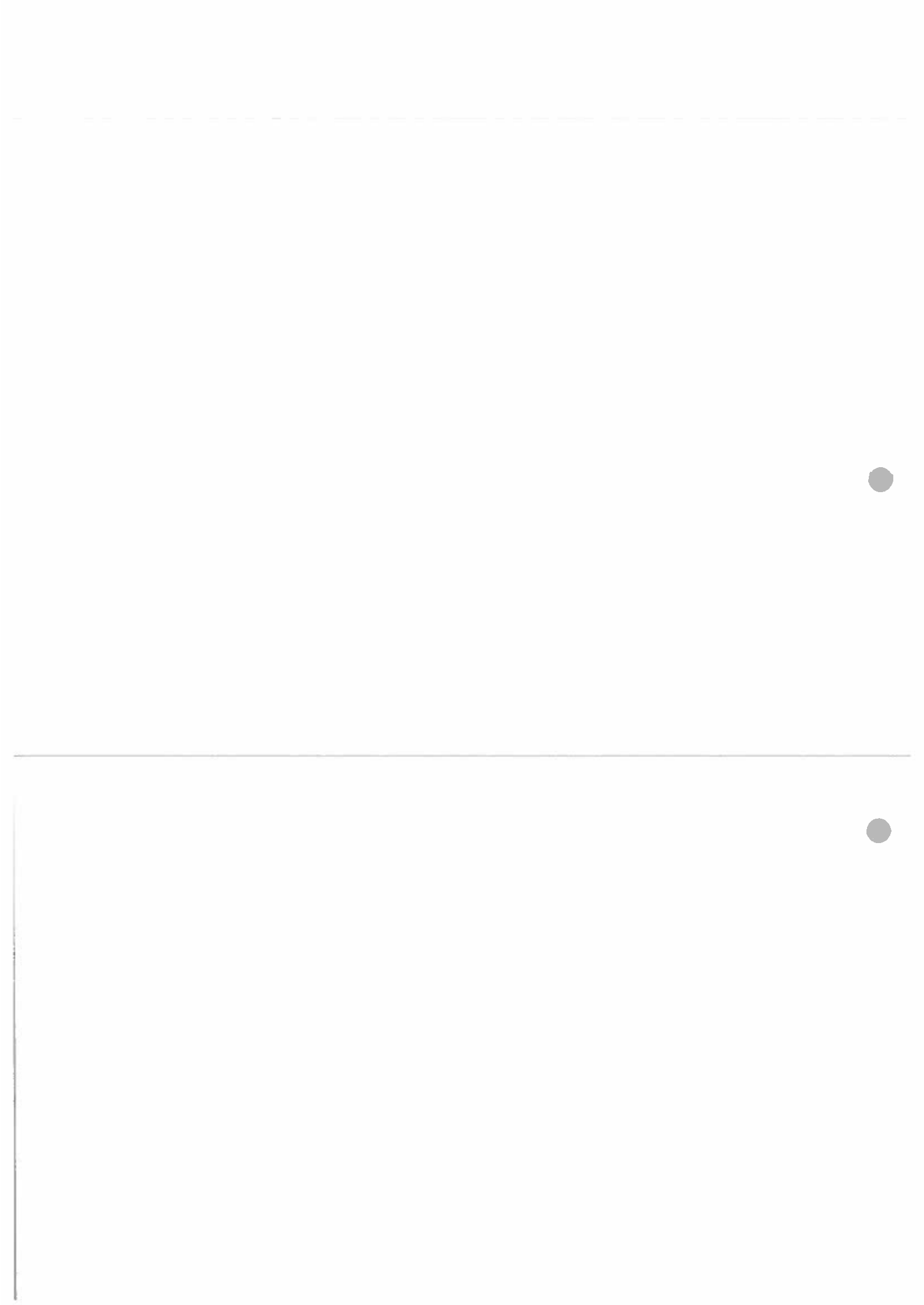


Denumirea lucrării	<b>LUCRARI TEHNICO EDILITARE, RACORD LA UTILITATI SI DEVERSARE IN CANAL PLUVIAL EXISTENT</b>
Amplasament	<b>nr. cad. 357394, Arad, jud. ARAD, ROMANIA</b>
Beneficiar	S.C. DEDEMAN S.R.L. - Bacau
Proiectant general	S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. - Piatra Neamt
Numar contract	39 / 2023
Faza	<b>ACORD încheiat cu Municipiul Arad pentru lucrările de pe domeniul public</b>
Volumul	D.T.A.C.

Director S.C. "CREATIV PROIECT" S.R.L.	arh. Marius Vadeanu

Nota: Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."CREATIV PROIECT"S.R.L. - ROMANIA, Piatra Neamt.

Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus sau refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului.



**LUCRARI TEHNICO EDILITARE, RACORD LA  
UTILITATI SI DEVERSARE IN CANAL PLUVIAL EXISTENT**  
Calea RADNEI, nr.251,253 (CF 362083) Municipiul ARAD, jud. ARAD  
PR. NR. 3 / 2022

**MEMORIU TEHNIC GENERAL**

**I. DATE GENERALE**

- Denumirea investitiei	LUCRARI TEHNICO EDILITARE, RACORD LA UTILITATI SI DEVERSARE IN CANAL PLUVIAL EXISTENT
- Beneficiar	S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacau Str. Alexei Tolstoi, nr. 8-10
- Proiectant	S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. Piatra Neamt Str. Paharnicului, nr. 7, Piatra Neamt
- Amplasament	nr. cad. 357394, Arad, jud. ARAD, ROMANIA

**I. REGIMUL JURIDIC**

**a. Amplasamentul obiectivului propus**

Amplasamentul obiectivului propus este situat in intravilanul municipiului Arad, cu acces din Calea Radnei.

Terenul pentru care se solicita certificat de urbanism, in proprietate S.C. DEDEMAN S.R.L. se învecinează cu:

- Nord – drum colector , NC357392
- Sud – calea Radnei (DN7);
- Vest – drum colector viitor, NC357392
- Est – drum colector viitor, NC357390

Din punct de vedere al echiparii edilitare, sunt prezente in zona retele publice de energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare si telecomunicatii.

Accesibilitatea este asigurata din Calea Radnei pe baza sistemului rutier existent.

Servituti existente pe imobil: nu este cazul.

**b. Proprietatea terenului:**

Terenurile sunt in proprietate privata S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacau, conform extraselor de carte funciara.

Imobilul S.C. Dedeman S.R.L. pentru care s-a solicitat certificat de urbanism are o suprafata totala de 88,874.00 mp.

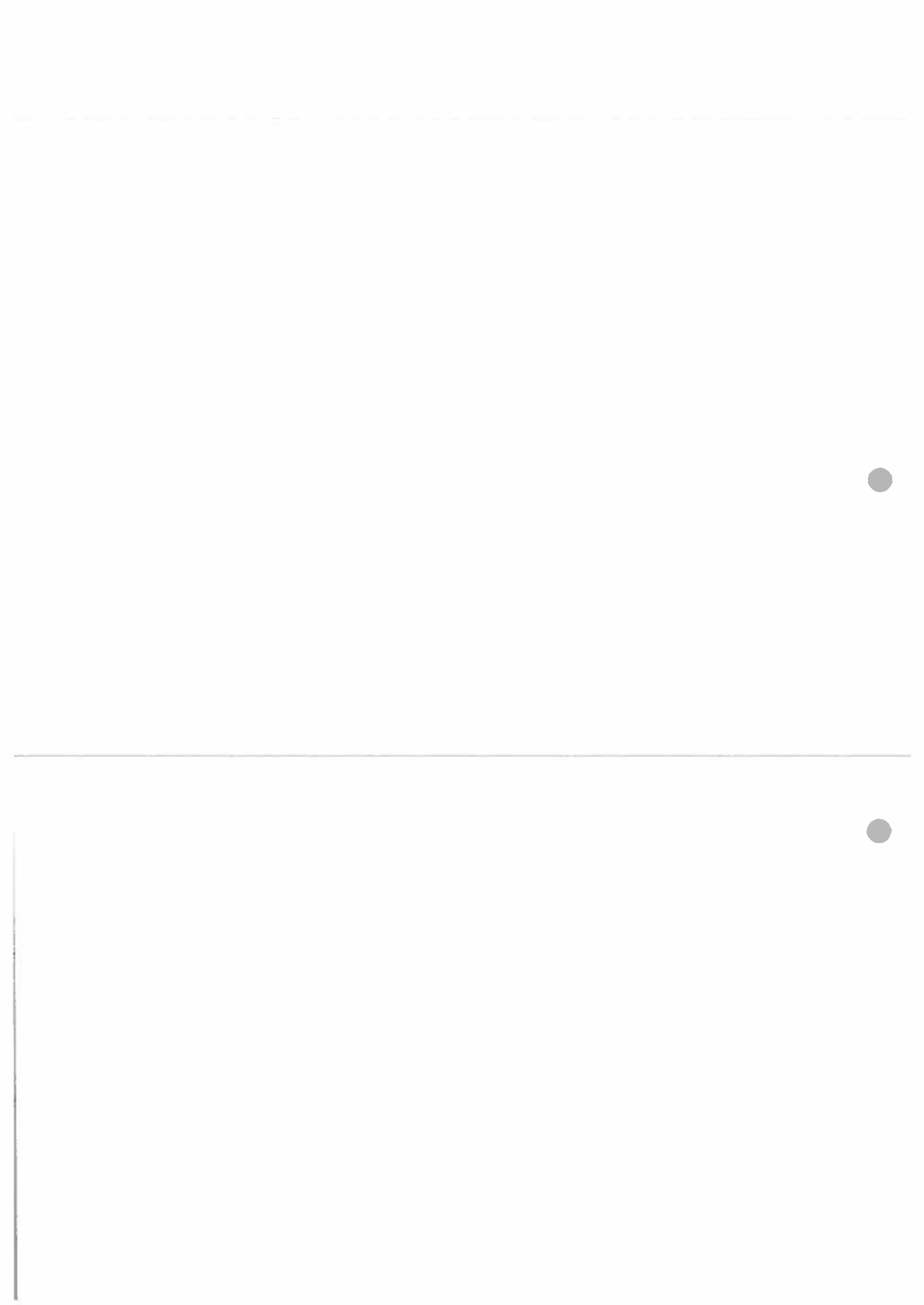
Folosinta actuala:

drum – 5,728.00 mp;

arabil – 83,146.00 mp;

**c. Folosinta actuala si propusa:**

Destinatia conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 482 din 16NOV2020 "ZONA PENTRU COMERT".



## II. DESCRIEREA PROIECTULUI

Pe amplasamentul studiat este autorizat si in curs de executie proiectul nr. 3/2022 intocmit de SC CREATIV PROIECT SRL, avand ca beneficiar **SC DEDEMAN SRL**, cu denumirea investitiei : **„CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, RELETE SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE IN INCINTA, PUT APA, PANOURI DE DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAME FATADA, CABINA POARTA, COPERTINE CARUCIOARE, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE SI PROTEJATE, IMPREJMUIRE, SPATII VERZI, AMENAJARE ACCESE, POST TRAFU, PUNCT DE CONEXIUNE,”**, proiect autorizat cu Autorizatia de Construire emisa de Primaria Municipiului ARAD cu nr. 234 din 24.04.2023.

Pe amplasamentul studiat se afla in curs de autorizare proiectul nr. 3.2/2022 intocmit de SC CREATIV PROIECT SRL, avand ca beneficiar **SC DEDEMAN SRL**, cu denumirea investitiei : **„AMENAJARE DRUM COLECTOR, RELETE EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI”**, proiect care a obtinut avizul ANIF cu nr. 37 din 22.03.2023.

Pentru evacuarea apelor pluviale provenite de pe drumul mentionat mai sus, propus prin Certificatul de urbanism **CU nr. 1452 din 19.08.2022**,

in prezentul proiect se propune amplasarea unei trape de namol, separator de hidrocarburi si o statie de pompare ape pluviale, respectiv amplasarea conductei de refulare de la statia de pompare pana la Canalul deschis Cn 1956, amplasat la vest de drumul studiat, perpendicular pe soseaua de centura, zona acces Auto-Schunn, coordonate aproximative racord:  $x=22024, y=525920$ .

Debitul total de apa pluviala evacuata de pe suprafata drumului propus este de 66.14 l/s.

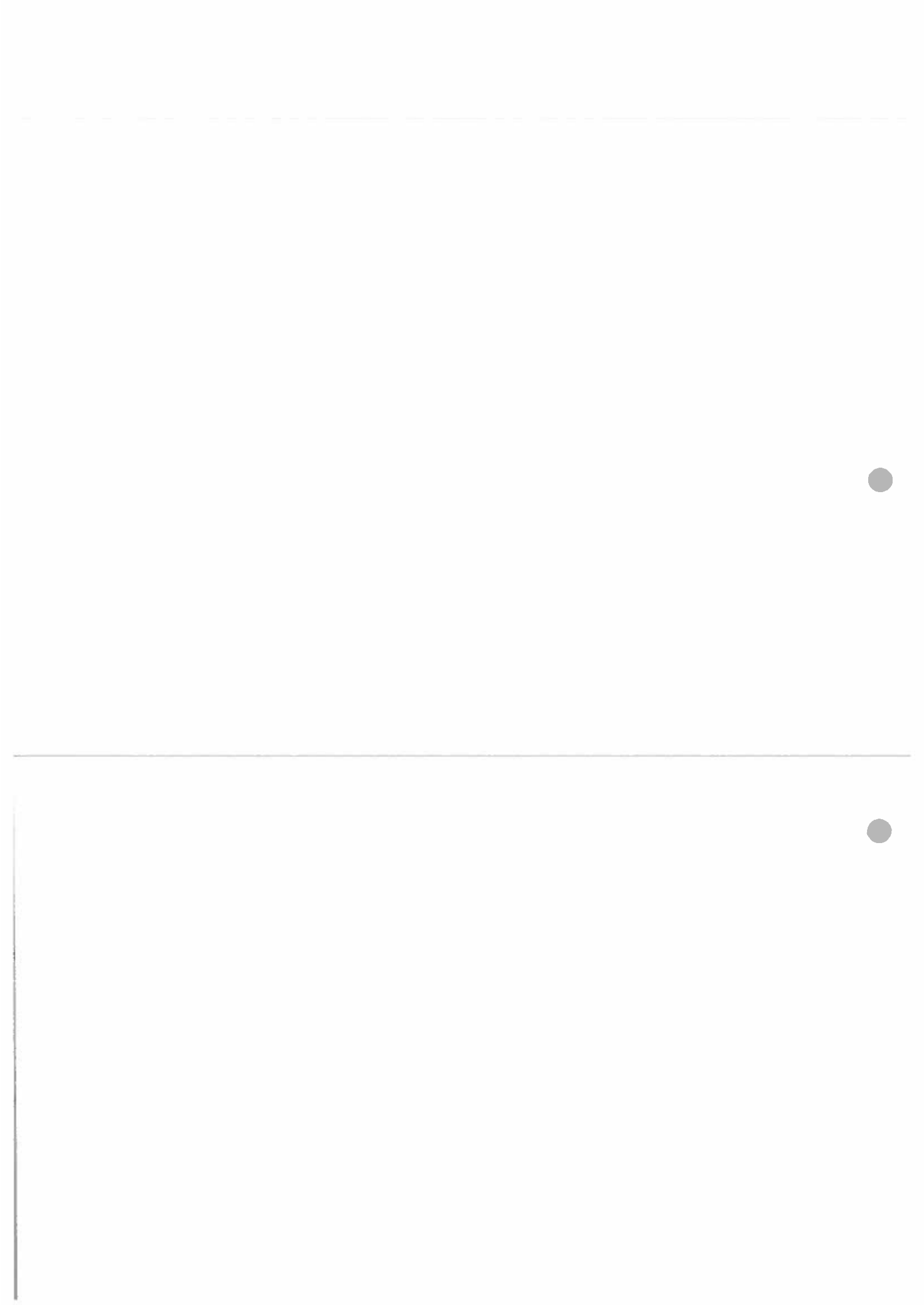
Sistemul de epurare a apelor pluviale este format dintr-un camin cu rol de separare a namolului si un Separator de hidrocarburi cu debitul total nominal minim  $Q = 80$  l/s, astfel incat **apele evacuate in aval de separator vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-001/2002 cu modificarile din 2005.**

In aceeasi zona in care se propune separatorul de hidrocarburi, se propune amplasarea unei statii de pompare prefabricate din beton armat, cu diametrul interior de 3,5 m, iar adancimea (de la cota teren la radierul interior al statiei de pompare) de 5,6m, cu volumul total de apa  $\approx 27.88$  m<sup>3</sup> din care volumul util de retentie este de  $\approx 21.15$  m<sup>3</sup>.

Din acest bazin, apele pluviale vor fi pompate in canalul ANIF, printr-o conducta de refulare din teava de PEHD PE100, SDR17, PN10, 200x11,9mm, montata pe spatiul public, ingropat la o adancime cuprinsa intre 1,0÷1,5m sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip, in functie de intersectia cu celelalte retele existente pe traseu.

La toate eventualele intersectii cu alte retele de utilitati, gazul va fi pozitionat deasupra.

La intersectia conductei de refulare cu drumul de acces din sensul giratoriu, conducta de canalizare se va monta in tub de protectie din Otel Dn300mm, la adancimea de 1,5m fata de cota terenului.



Se va realiza numai sapatura manuala in zona de incrucisare si paralelism cu alte retele de pe traseu.

Este interzisa apropierea retelei de apa la o distanta mai mica de 0,3m (in plan vertical) fata de reseaua de fibra optica (daca este cazul).

Lungimea conducte de refulare este de **cca. 280m** si va fi montata in zona verde de pe marginea drumului, la o distanta de aproximativ 1-1.2m fata de marginea drumului de Centura.

Pe traseul acestei retele de refulare se propune a se amplasa un camin din beton prefabricat pentru posibilitate de curatare, ce va contine urmatoarele:

- Camin prefabricat din beton armat Dn1000 pentru curatare conducta refulare canalizare, cu capac cu rama conf. STAS 2308-81 material fonta, fara sistem de inchidere cu cheie, clasa de incarcare conf. DIN EN 1433 (B 125 spatiu verde, D 400 carosabil), pas liber (lumina) minim 550 mm, (forma circulara)

- Adaptor flanșă De 200 (SDR17), inclusiv flanșă pentru adaptor De200 (SDR17) pentru racord la conducta PEHD De110;
- Teu redus din fonta PN10, Dn 200-100-200, cu flanșe;
- Vană din fonta cu sertar corp plat PN10, Dn 200, cu flanșă;
- Manson de trecere a tevii prin perete camin, din PVC Ø250 mm;

**Statia de pompare** ape pluviale din bazinul de retentie este compusa din urmatoarele:

- 1 pompa activa si 1 pompa rezerva care devine activa la atingerea unui nivel de apa prin pozitia senzorului de nivel, debit pompa:  $Q_{pompa}=25$  l/s la inaltimea de pompare:  $H_p=10$  mCA, debit total statie:  $Q_{total}=50$  l/s.

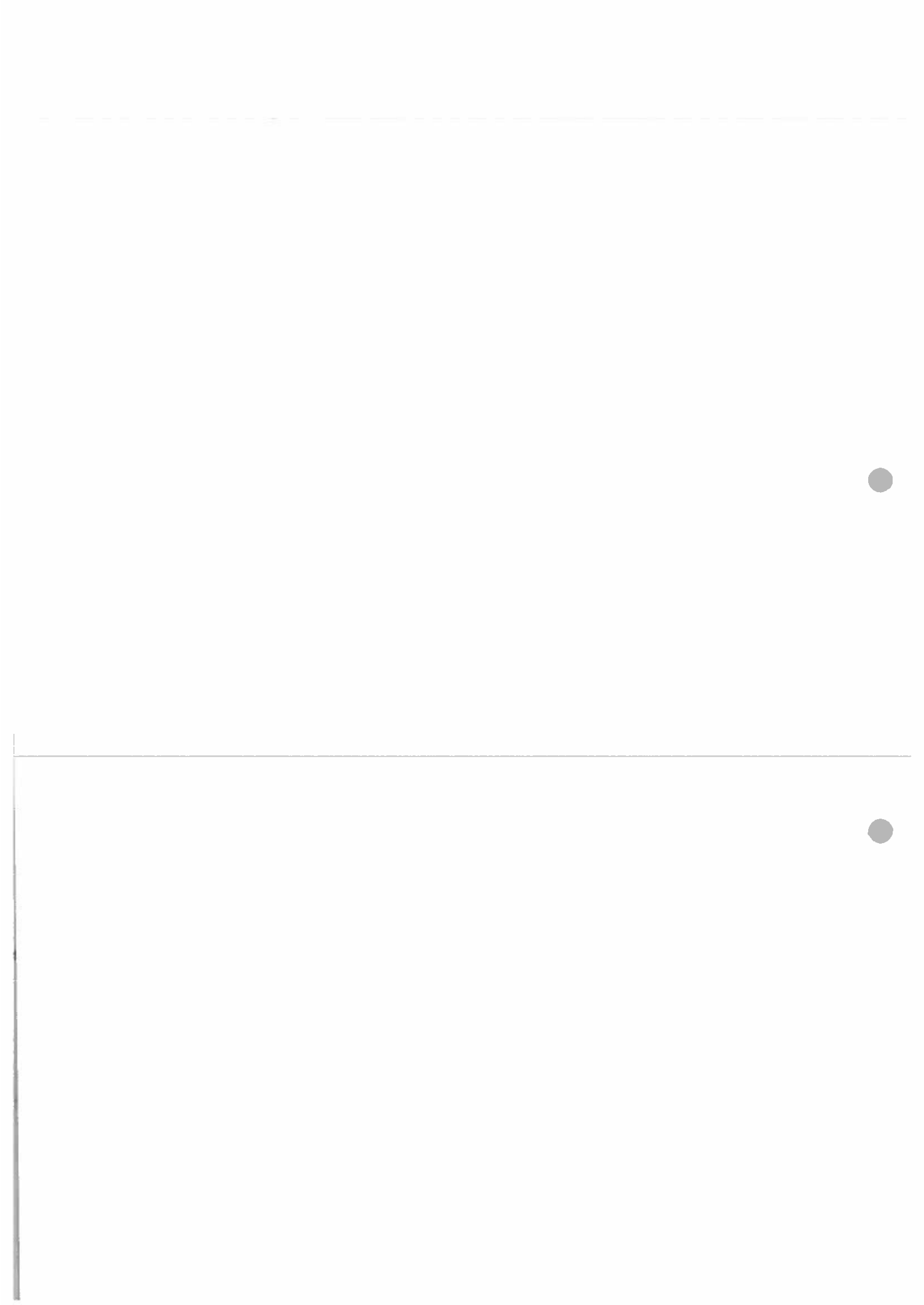
- Cot cu talpa - 2 buc,
- Gheara de autocuplare - 2 buc,
- Tijele de ghidaj (42,4x2 mm) - 2 buc,
- Lant de ridicare - 2 buc,
- Tablou de automatizare si control cu montaj exterior - 1 buc,
- Traductor nivel 4-20mA, 0-2,5mWS si 10m cablu,
- Clapete de sens cu bila DN100-2 buc,
- Vane inchidere DN100 - 2 buc,
- Accesorii, material marunt, piese de fixare si etansare etc.

Racordul canalizarii pluviale subpresiune la Canalul deschis, se va realiza prin printr-o gură de vărsare si maluri protejate cu dale de beton împotriva spălării malurilor.

Precizam ca parcelele pe care se va realiza investitia si lungimile aferente sunt astfel:

1.	NC357394	DEDEMAN SRL	3.81ml
2.	NC365091	mun. ARAD (drum colector)	38.65ml
3.	Teren necadastrat	mun. ARAD (Calea Radnei)	46.44ml
4.	NC350389	mun. ARAD (Calea Radnei)	81.10ml
5.	Teren necadastrat	mun. ARAD (soseaua de centura)	63.38ml
6.	NC356411	CNAIR (soseaua de centura)	17.12ml
7.	NC354649	mun. ARAD	29.50ml
8.			<b>280.00ml</b>





## Modul de asigurare a utilităților

### Alimentarea cu apă

Nu este cazul

### Evacuarea apelor uzate

Pentru evacuarea apelor pluviale provenite de pe drumul propus prin Certificatul de urbanism CU nr. 1452 din 19.08.2022, in prezentul proiect se propune amplasarea unei trape de namol, separator de hidrocarburi si o statie de pompare ape pluviale, respectiv amplasarea conductei de refulare de la statia de pompare pana la Canalul deschis Cn 1956, amplasat la vest de drumul studiat, perpendicular pe soseaua de centura, zona acces Auto-Schunn, coordonate aproximative racord: x=22024, y=525920.

Beneficiarul va asigura o derulare rapidă a lucrărilor de construcție pentru a nu crea disconfort în zonă pe durata execuției.

In executie se vor respecta normele tehnice de protectie a muncii specifice fiecărei categorii de lucrari.

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului initial. Modificarile aduse fara consultarea proiectantului il absolve pe acesta de orice responsabilitate.

Intocmit,  
Sef proiect:

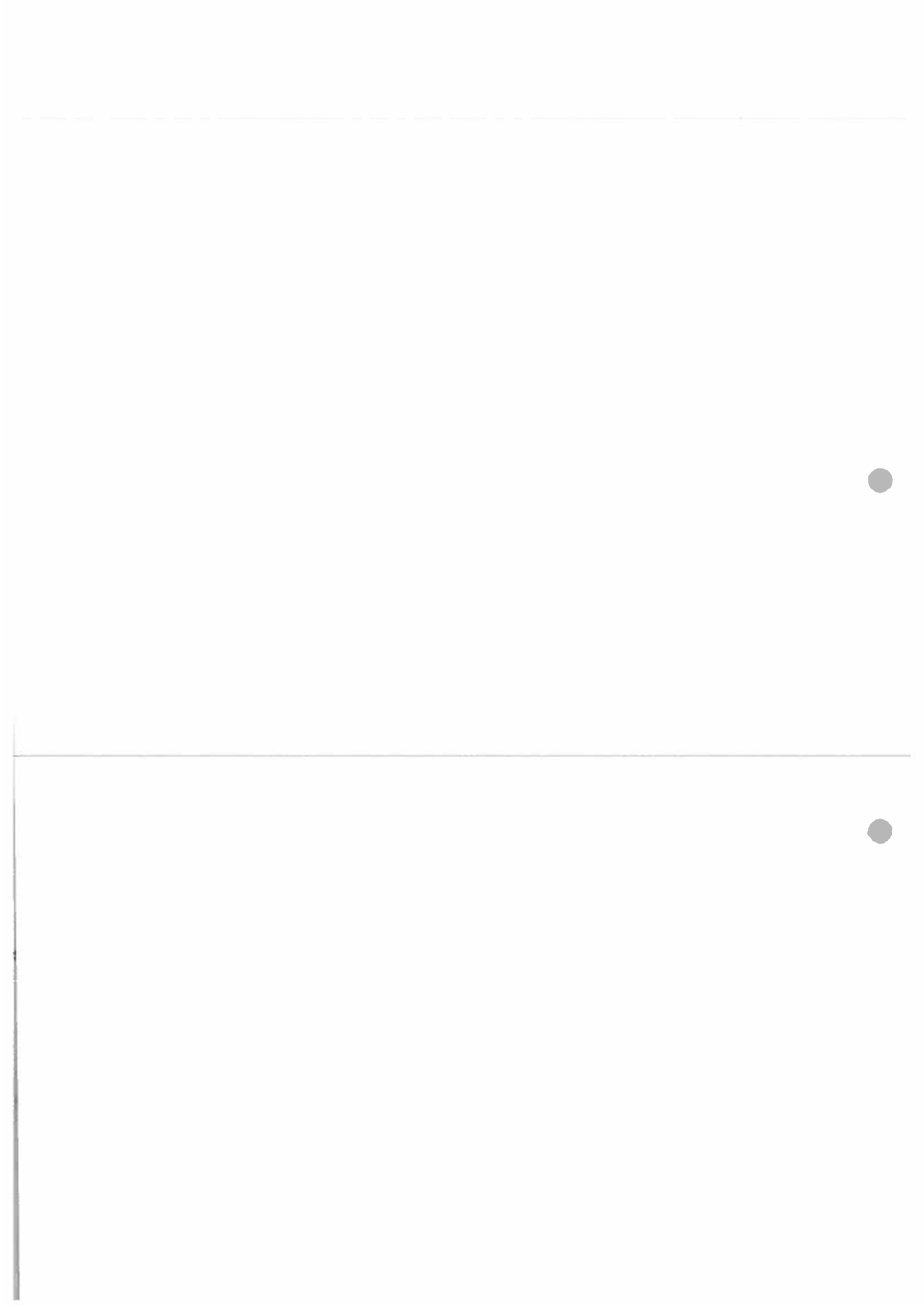
arh. Marius Vadeanu

SC CREATIV PROIECT SRL

PIATRA NEAMT Piatra Neamt



SRL  
ETALA



**CARTE FUNCİARĂ NR. 365091**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 365091 Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str SIRIEI, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	365091	6.657	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160916 / 27/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 593, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se înființează cf. 365091 a imobilului cu nr./cad. 365091/Arad ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: -- nr.cad.357202\cf.357202; -- nr.cad.357392\cf.357392; -- nr.cad.357384\cf.357384; -- nr.cad.357390\cf.357390; -- nr.cad.358239\cf.358239;	A1
Act Administrativ nr. 215, din 28/04/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B2	Se înființează cartea funciara 357202 a imobilului cu numarul cadastral 357202 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 354107 înscris în cartea funciara 354107; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 357202/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64542 din 10/05/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 433, din 30/08/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> ; CIF:3519925, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 357202/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 128759 din 12/09/2023;</i>	/ B.23 A1
Act Administrativ nr. 141197, din 12/10/2023 emis de OCPI ARAD;		
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.141197 din data 12-10-2023 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 357202/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 143100 din 17/10/2023;</i>	/ B.22 A1
Act Notarial nr. 1446, din 05/05/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B5	Se înființează cartea funciara 357392 a imobilului cu numarul cadastral 357392 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 302653 înscris în cartea funciara 302653; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 357392/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 63822 din 07/05/2021;</i>	A1
Autorizatie nr. 276, din 05/04/2001;		
B6	se noteaza cesiunea cu titlul de garantie a tuturor drepturilor din autorizatia de construire nr.276/05.04.2001, emisa de Primaria Municipiului Arad <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 357392/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 63822 din 07/05/2021; pozitie transcrisa din CF 302653/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 83443 din 30/11/2007; (provenita din conversia CF 60558)</i>	A1
Act Administrativ nr. CF 302653, din 24/02/2019 emis de OCPI ARAD;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 357392/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 63822 din 07/05/2021; pozitie transcrisa din CF 302653/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 17769 din 25/02/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 171, din 14/04/2022 emis de BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> , CIF:3519925, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 357392/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 49151 din 20/04/2022;	/ B.23 A1
Act Administrativ nr. 141197, din 12/10/2023 emis de OCPI ARAD;		
B9	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.141197 din data 12-10-2023 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 357392/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 143100 din 17/10/2023;	/ B.22 A1
Act Notarial nr. 441, din 05/05/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 357384 a imobilului cu numarul cadastral 357384 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 352971 inscris in cartea funciara 352971; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 357384/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 63824 din 07/05/2021;	A1
Act Notarial nr. 171, din 14/04/2022 emis de BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> , CIF:3519925, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 357384/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 49156 din 20/04/2022;	/ B.23 A1
Act Administrativ nr. 141197, din 12/10/2023 emis de OCPI ARAD;		
B12	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.141197 din data 12-10-2023 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 357384/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 143100 din 17/10/2023;	/ B.22 A1
Act Administrativ nr. 215, din 28/04/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 523, din 31/03/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 589235, din 23/04/2021 emis de OCPI ARAD;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 357390 a imobilului cu numarul cadastral 357390 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 354268 inscris in cartea funciara 354268; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 357390/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64553 din 10/05/2021;	A1
Act Administrativ nr. 433, din 30/08/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> , CIF:3519925, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 357390/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 128765 din 12/09/2023;	/ B.23 A1
Act Administrativ nr. 141197, din 12/10/2023 emis de OCPI ARAD;		
B15	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.141197 din data 12-10-2023 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 357390/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 143100 din 17/10/2023;	/ B.22 A1
Act Notarial nr. 750, din 08/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B16	Se infiinteaza cf. 358239 a imobilului cu nr. cad. 358239/Arad ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: -- nr.cad.357224\cf.357224; -- nr.cad.357214\cf.357214; -- nr.cad.357220\cf.357220; -- nr.cad.357212\cf.357212; -- nr.cad.357366\cf.357366; -- nr.cad.357368\cf.357368; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 358239/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 113385 din 09/07/2021;	A1
Act Administrativ nr. CF 332467, din 16/06/2015 emis de OCPI ARAD;		
B17	se noteaza repositionarea imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 358239/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 113385 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 357224/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 63826 din 07/05/2021; pozitie transcrisa din CF 332467/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 61137 din 11/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. CF 341236, din 05/11/2018 emis de OCPI ARAD;		
B18	se noteaza repositionarea imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 358239/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 113385 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 357366/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 63821 din 07/05/2021; pozitie transcrisa din CF 341236/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 33957 din 03/04/2019;	A1
B19	se noteaza repositionarea imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 358239/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 113385 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 357368/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 63821 din 07/05/2021; pozitie transcrisa din CF 341236/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 33957 din 03/04/2019;	A1
Act Notarial nr. 171, din 14/04/2022 emis de BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobândit prin	/ B.23 A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> , CIF:3519925, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 358239/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 49167 din 20/04/2022;</i>	/ B.23 A1
Act Administrativ nr. 141197, din 12/10/2023 emis de OCPI ARAD;		
B21	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.141197 din data 12-10-2023 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 358239/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 143100 din 17/10/2023;</i>	/ B.22 A1
Act Administrativ nr. 593, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B22	se radiaza, din oficiu, notariile de sub B.4, B.9, B.12, B.15 si B.21	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch.nr. 128759/2023, inch.128765/2023, act nr. 433 din 30.08.2023 si in rangul inch.nr. 49151/2022, inch.nr. 49156/2022 si inch.nr. 49167/2022, act.nr. 171/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> , CIF:3519925, DOMENIU PUBLIC	A1

## C. Partea III. SARCINI.

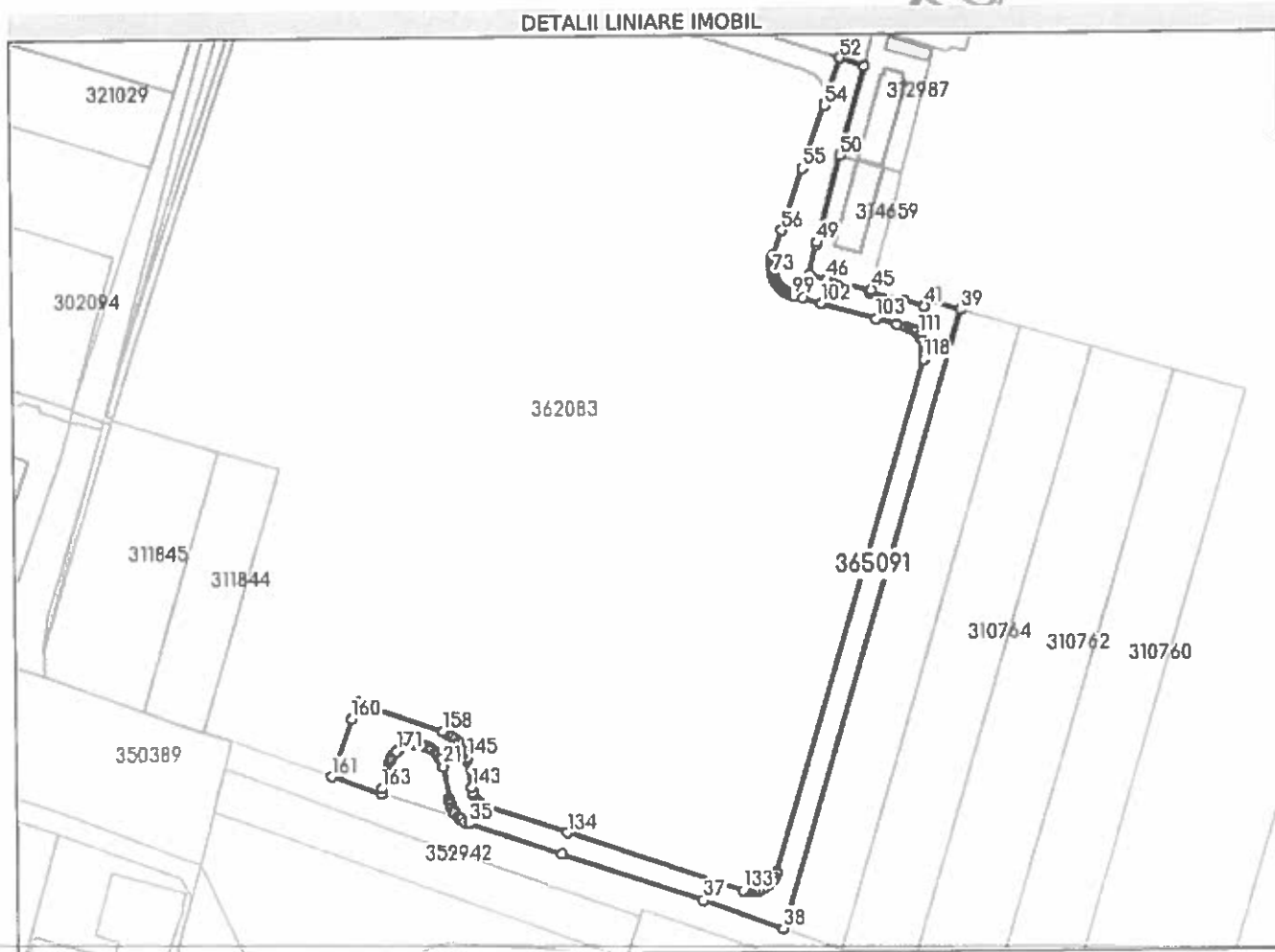
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
365091	6.657	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	391	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	6.266	-	-	-	Lot 1 - Imobil cu destinație drum

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.834	2	3	0.951	3	4	1.103
4	5	1.573	5	6	1.346	6	7	1.178
7	8	0.932	8	9	1.475	9	10	1.163
10	11	1.139	11	12	0.63	12	13	1.255
13	14	1.214	14	15	1.268	15	16	1.146
16	17	0.786	17	18	1.125	18	19	1.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.119	20	21	1.28	21	22	0.833
22	23	12.929	23	24	0.983	24	25	0.895
25	26	0.802	26	27	1.156	27	28	0.953
28	29	0.936	29	30	1.185	30	31	1.704
31	32	1.05	32	33	0.957	33	34	1.579
34	35	1.839	35	36	40.138	36	37	61.965
37	38	34.995	38	39	264.927	39	40	14.684
40	41	2.594	41	42	8.799	42	43	0.82
43	44	14.133	44	45	1.361	45	46	18.581
46	47	7.874	47	48	12.827	48	49	0.923
49	50	36.953	50	51	38.387	51	52	10.423
52	53	19.965	53	54	0.52	54	55	27.519
55	56	26.944	56	57	11.002	57	58	0.656
58	59	0.558	59	60	0.538	60	61	0.425
61	62	0.452	62	63	0.451	63	64	0.453
64	65	0.452	65	66	0.452	66	67	0.452
67	68	0.452	68	69	0.452	69	70	0.452
70	71	0.452	71	72	0.453	72	73	0.451
73	74	0.453	74	75	0.451	75	76	0.452
76	77	0.452	77	78	0.452	78	79	0.452
79	80	0.452	80	81	0.452	81	82	0.452
82	83	0.452	83	84	0.452	84	85	0.452
85	86	0.451	86	87	0.452	87	88	0.284
88	89	0.405	89	90	0.596	90	91	0.521
91	92	0.545	92	93	0.434	93	94	0.703
94	95	0.528	95	96	0.567	96	97	0.723
97	98	0.708	98	99	0.644	99	100	0.602
100	101	3.51	101	102	7.808	102	103	23.396
103	104	9.005	104	105	3.906	105	106	1.053
106	107	1.063	107	108	1.041	108	109	0.764
109	110	1.005	110	111	1.546	111	112	1.328
112	113	1.455	113	114	1.671	114	115	1.552
115	116	1.433	116	117	1.645	117	118	1.497
118	119	219.503	119	120	0.745	120	121	1.433
121	122	1.552	122	123	1.669	123	124	1.627
124	125	1.412	125	126	1.36	126	127	1.293
127	128	1.97	128	129	0.837	129	130	0.871
130	131	0.877	131	132	1.075	132	133	0.932
133	134	76.524	134	135	37.555	135	136	1.033
136	137	1.457	137	138	1.193	138	139	1.471
139	140	0.622	140	141	0.434	141	142	0.849
142	143	1.815	143	144	11.527	144	145	1.014
145	146	1.699	146	147	0.866	147	148	0.919
148	149	0.631	149	150	0.662	150	151	0.99
151	152	1.05	152	153	1.273	153	154	1.375
154	155	1.409	155	156	1.71	156	157	1.358
157	158	1.144	158	159	37.365	159	160	7.003
160	161	25.222	161	162	21.477	162	163	2.137
163	164	10.776	164	165	0.435	165	166	0.615
166	167	0.817	167	168	0.663	168	169	1.188
169	170	0.919	170	171	1.235	171	1	1.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în Circuitul  
Civil

**CARTE FUNCIARĂ NR. 350389**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 350389 Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Cartier Micalaca, Calea RADNEI, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350389	22.774	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24899 / 01/03/2018</b>		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 976/05.09.2002, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> , CIF:3519925, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

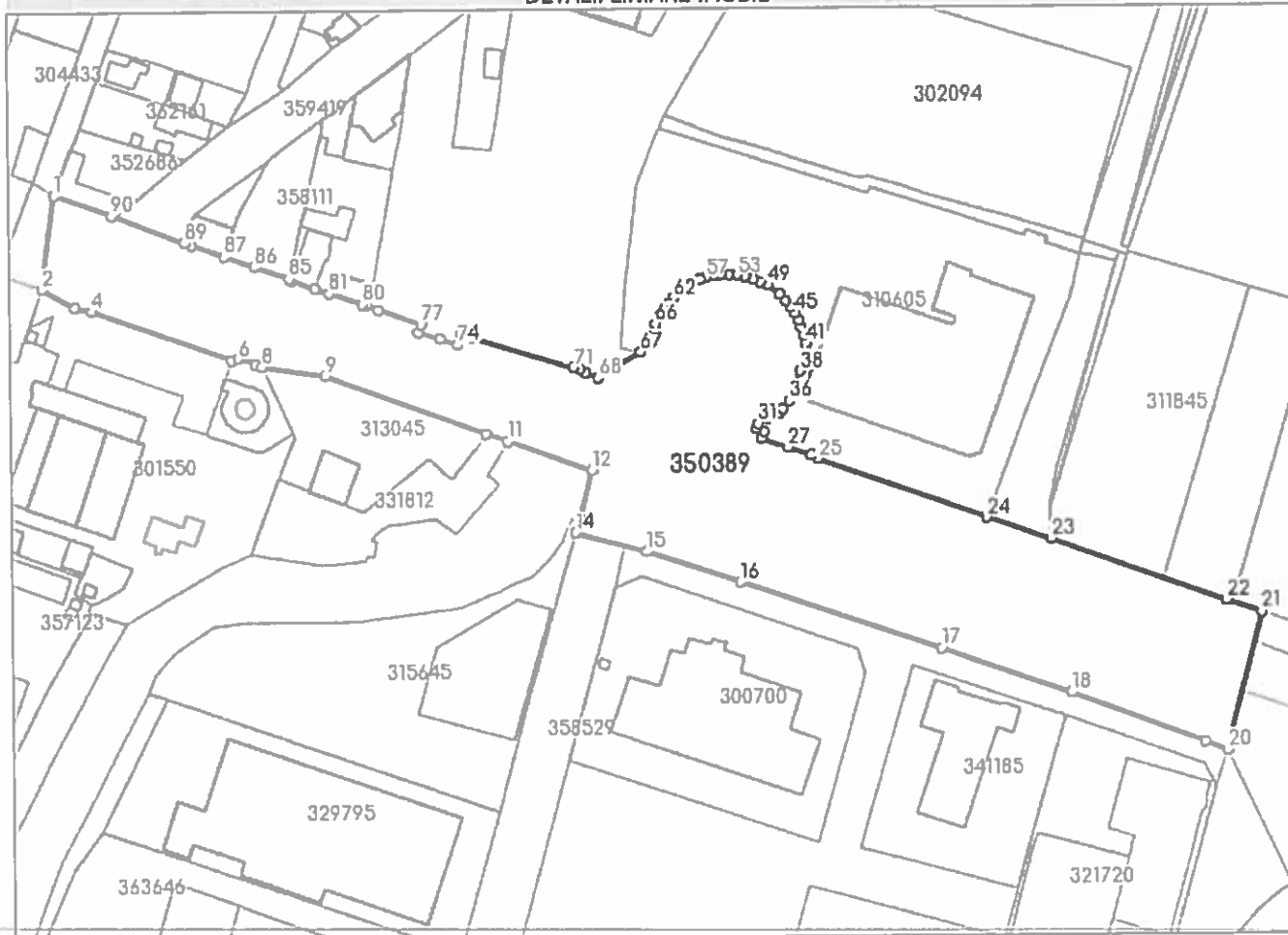
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350389	22.774	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	22.774	-	-	-	Calea Radnei, Lot 11

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.909	2	3	13.928	3	4	6.405
4	5	54.497	5	6	2.59	6	7	6.546
7	8	2.575	8	9	23.268	9	10	63.072
10	11	8.364	11	12	32.655	12	13	18.266
13	14	5.443	14	15	26.72	15	16	36.191
16	17	77.671	17	18	50.496	18	19	52.083
19	20	8.883	20	21	52.074	21	22	13.496
22	23	67.831	23	24	24.883	24	25	65.537

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.631	26	27	8.851	27	28	10.464
28	29	2.736	29	30	2.884	30	31	1.966
31	32	3.395	32	33	2.386	33	34	2.706
34	35	2.296	35	36	3.508	36	37	4.397
37	38	7.416	38	39	3.862	39	40	3.527
40	41	2.938	41	42	3.046	42	43	2.97
43	44	2.791	44	45	2.918	45	46	2.833
46	47	3.092	47	48	2.872	48	49	5.949
49	50	2.738	50	51	2.925	51	52	3.051
52	53	2.914	53	54	3.066	54	55	3.051
55	56	2.706	56	57	2.98	57	58	2.307
58	59	2.914	59	60	3.002	60	61	3.006
61	62	2.937	62	63	2.836	63	64	2.845
64	65	2.944	65	66	3.04	66	67	11.563
67	68	18.138	68	69	4.789	69	70	2.746
70	71	2.39	71	72	38.469	72	73	4.957
73	74	3.959	74	75	6.873	75	76	8.37
76	77	2.89	77	78	16.262	78	79	4.805
79	80	1.63	80	81	12.74	81	82	5.66
82	83	9.063	83	84	0.477	84	85	0.948
85	86	13.565	86	87	11.687	87	88	12.681
88	89	2.8	89	90	28.581	90	1	22.522

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 354649**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 354649 Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354649		151	partial imprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58751 / 29/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 215, din 28/05/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> , CIF:3519925	A1
<b>26211 / 02/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 645, din 28/11/2022 emis de Consiliul Local Arad; Act Notarial nr. 162, din 15/02/2023 emis de BIN Vasilache;		
B2	<del>se noteaza respingerea cererii înaintata de SOCIETATEA DEDEMAN SRL prin mandatar SC TOPOVAS PLAN SRL, avand ca obiect modificare limite de proprietate</del>	/ B.5 A1
<b>56899 / 05/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 162, din 15/02/2023 emis de BIN Vasilache; Act Administrativ nr. 645, din 28/11/2022 emis de Consiliul Local Arad;		
B3	se admite cererea de reexaminare a incheierii nr. 26211 din 02.03.2023 formulata de SC TOPOVAS PLAN SRL prin PFA MANN SEBASTIAN TOMA în sensul notarii modificarii limitelor de proprietate	A1
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate	A1
B5	se radiaza, din oficiu, respingerea de sub B.2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354649	151	parțial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra, vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	151	-	1961	-	CN 1961 - LOT 1

## Lungime Segmente

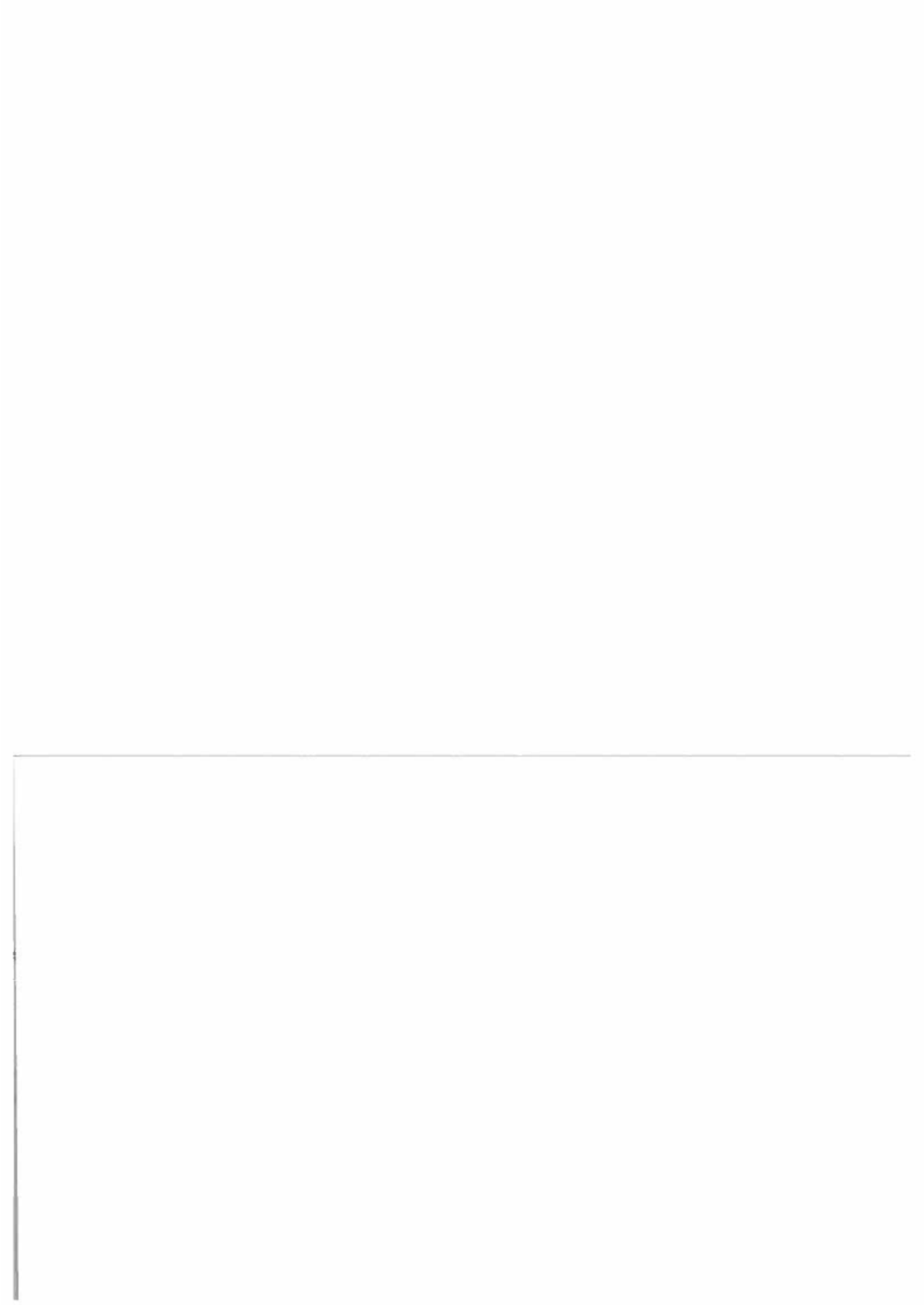
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	98.079
2	3	2.856
3	4	3.366
4	5	94.511
5	1	0.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**CARTE FUNCİARĂ NR. 354652**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 354652 Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354652	52	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58764 / 29/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 215, din 28/05/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> , CIF:3519925, proprietate privata		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

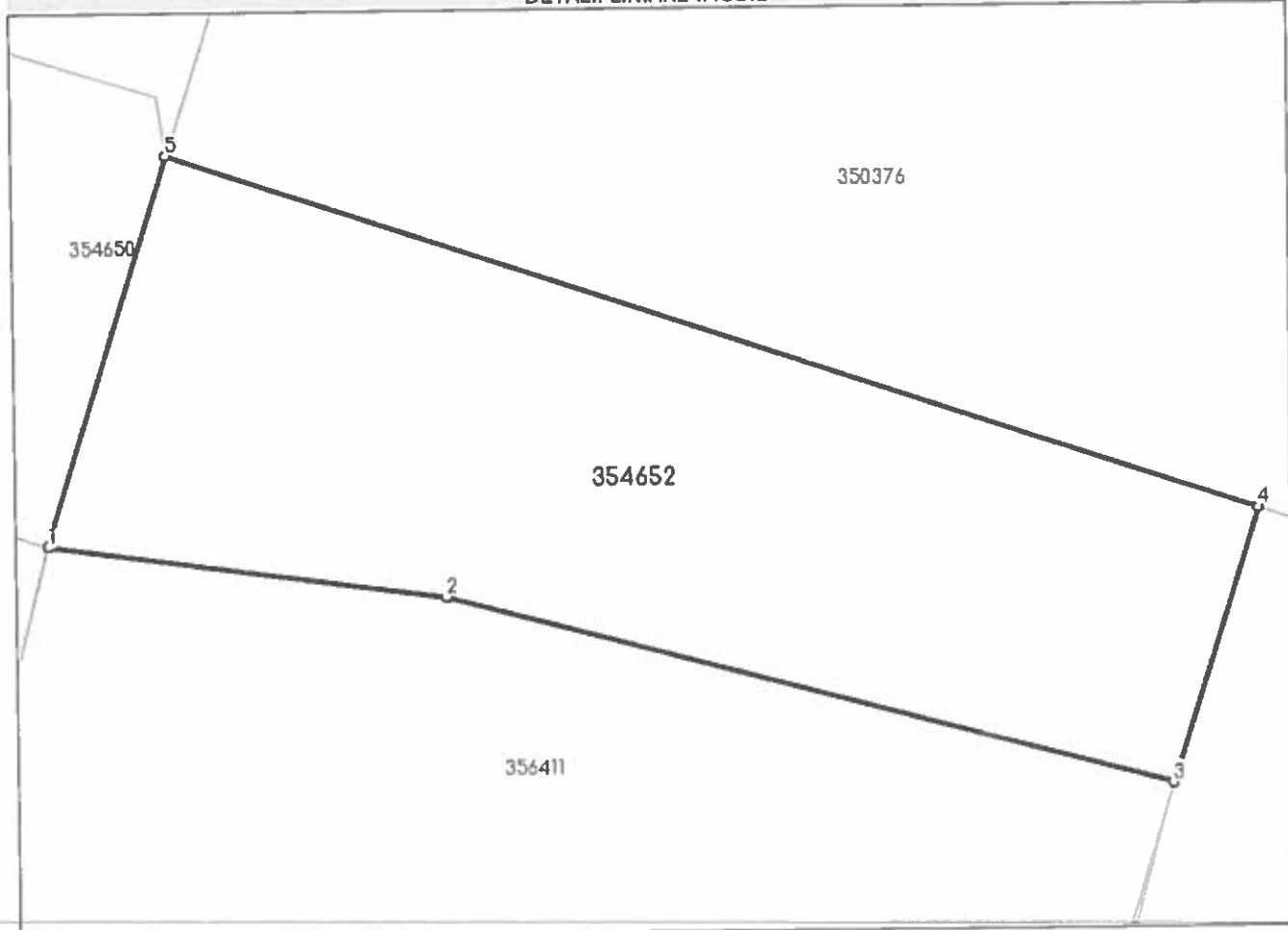
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354652	52	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	52	-	-	-	CN 1961- LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.725
2	3	8.814
3	4	3.366
4	5	13.462
5	1	4.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

